


# Overzicht van de eerder ingediende gegevens

## Algemene informatie

Referentie van de aanvraag

 12553

Adres van de aanvraag

 Frankenstraat 42, 1040 - Etterbeek

Bevoegde autoriteit

 Etterbeek

## Belanghebbenden bij de aanvraag

Aanvrager

[REDACTED]

Architect

[REDACTED]

## Informatie over uw aanvraag

Zijn de werkzaamheden voor deze aanvraag al afgerond? : Nee

Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag tot stedenbouwkundige omgevingsvergunning betreft:  
verbouwen en uitbreiden van een kamer onder het dak tot een  
volwaardige slaapkamer met ensuite badkamer.

## Plaatsbepaling

**Hoofdadres** : Frankenstraat, 42 1040 Etterbeek

**Opgespoorde percelen:**

21005A0542/00R011

**Het gewestelijk bestemmingsplan**

- Allocaties: typisch woongebieden
- Gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

**De gewestelijke stedenbouwkundige verordening**

- Bereikbaarheidszone: A \*
- Zone gelinkt aan uithangbord : GENERALE, RESTREINTE \*
- Zone gelinkt aan reclame: RESTREINTE, GENERALE \*

## Type van beoogde handelingen en werken

Bouwen, heropbouwen, verbouwen en/of plaatsen van een vaste inrichting met verplichte medewerking van een architect(cf. Hoofdstuk II en Hoofdstuk III, afdeling 1, onderafdeling 1 van het besluit)



Sommige gegevens in dit kader zijn gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag

## Project detail

Impact voor de vloeroppervlakte en/of -toewijzingen : Ja

Parkeerimpact : Nee

Impact voor het aantal bouwlagen? : Nee

bouwlagen (bestaand) : 4 bij 6

Worden er werken aan warmteverliesoppervlakten uitgevoerd? : Ja

Zullen deze werken een impact hebben op de voorziening van collectief belang of van openbare diensten? : Nee

Zullen de werken wijzigingen aanbrengen aan een voor huisvesting bestemd goed? : Ja

Soorten woningen waarop uw aanvraag betrekking heeft:

- Andere huisvesting

## Vloeroppervlakken

Bestaande (m <sup>2</sup> )	Geprojecteerd (m <sup>2</sup> )
<b>bouwlaag 6</b>	
Huisvesting (exclusief sociale huisvesting)	
9.8 m <sup>2</sup>	19.7 m <sup>2</sup>
<b>bouwlaag 5</b>	
Huisvesting (exclusief sociale huisvesting)	
44 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>
<b>bouwlaag 4</b>	
Huisvesting (exclusief sociale huisvesting)	
44.8 m <sup>2</sup>	44.8 m <sup>2</sup>

## Bijzondere kenmerken van de aanvraag

Aanvraag bevat geen enkele van de vermelde bijzonderheden

## Project kenmerken

Oppervlakte	102 m <sup>2</sup>	
	Bestaande	Geprojecteerd
<b>Bovengronds bouwwerk</b>		
Totale vloeroppervlakte van alle bovengrondse verdiepingen (volledig of gedeeltelijk) (m <sup>2</sup> ) V	98	111.9
Verhouding bovengrondse vloer /terreinoppervlakte (V/T)	0.96	1.09
Totaal volume van de bovengrondse constructie (m <sup>3</sup> )	432.2	463.2
<b>Bezetting van het bouwwerk</b>		
Grondoppervlakte, berekend door de horizontale projectie op de percelen, bezet of overhangend door bovengrondse bouwwerken, zonder de afdaken of markiezen (m <sup>2</sup> ) TB	50	50
Bezettingsgraad (TB/T)	0.49	0.49
<b>Ondoorlaatbare oppervlakte</b>		
Totale oppervlakte van de bouwwerken, opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlatende oppervlakten voorzien van een afvoer, zoals toegangswegen, parkeerruimten, terrassen, ondergrondse bouwwerken, ... (m <sup>2</sup> ) O	50	50
Ondoorlaatbaarheidsgraad (O/T)	0.49	0.49
<b>Oppervlakte van het groendak of begroend /beplant dak</b>		
Oppervlakte van het groendak of begroend /beplant dak (m <sup>2</sup> )	0	0
<b>Woning</b>		
Aantal appartementen met 3 kamer	1	1
Totaal aantal woningen W	1	1
Woningdichtheid per hectare (W/T *10.000)	98.04	98.04
Terreinoppervlakte(m <sup>2</sup> ) per woning (T/W)	102	102

## Parkeerplaatsen

Uw verzoek heeft geen betrekking op parkeerplaatsen

## Rijwegen

Uw verzoek heeft geen betrekking op wegen

## Groenzones en infrastructuren

Uw verzoek heeft geen betrekking op groenzones en infrastructuuren

## Verordeningen en afwijkingen

### Regelgeving

Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)

De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)

### Afwijkingen

#### **De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)**

##### **Item**

een afwijking voor de dakkapel aanvragen (GSV titel I art. 6)

##### **Patroon**

de toegevoegde waarde van de afwijkende dakkapel is een veel grotere verbetering van de kwaliteit van de woning en met name de ruimtes onder het dak.

### Voorschriften

#### **Commentaar**

■ `derogations-summary.i-need-derogation`



Sommige gegevens in dit kader zijn gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag

## Documenten

### Formulier statistiek NIS

 [NEW\\_INS\\_BEVA\\_Statistisch formulier.pdf](#)

### Verklarende nota

 [NEW\\_VERKL\\_NOTA\\_BEVA\\_20260311.pdf](#)

### Uitvoeringsplannen

 [NEW\\_UITVOERING\\_Plannen Vergunning 2020\\_1.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_Plannen Vergunning 2020\\_2.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_Plannen Vergunning 2020\\_3.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_Plannen Vergunning 2020\\_4.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_VO\\_BEVA\\_Achtergevel BT\\_index B.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_VO\\_BEVA\\_Achtergevel NT\\_index A.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_VO\\_BEVA\\_Voorgevel BT\\_index B.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_VO\\_BEVA\\_Voorgevel NT\\_index B.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_VO\\_BEVA\\_plannen 4 BT\\_index B.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_VO\\_BEVA\\_plannen 4 NT\\_index A.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_VO\\_BEVA\\_plannen 5 BT\\_index B.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_VO\\_BEVA\\_plannen 6 BT\\_index B.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_VO\\_BEVA\\_plannen 6 NT\\_index B.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_VO\\_BEVA\\_snode BT\\_index B.pdf](#)

 [NEW\\_UITVOERING\\_VO\\_BEVA\\_snode NT\\_index B.pdf](#)

### Syntheseplannen ( dossier A3)

 [NEW\\_A3\\_BEVA\\_BA\\_260311.pdf](#)

### Bewijs van betaling van dossierkosten

 [NEW\\_DOSSIERKOSTEN\\_Betalingsbewijs vergunnig.pdf](#)

### EPB-voorstel

 [NEW\\_EPB\\_4558.peb](#)

 [NEW\\_EPB\\_Adviesrapport 4558 Rue des Francs 42.pdf](#)

 [NEW\\_EPB\\_EPB-Voorstel.pdf](#)



Sommige gegevens in dit kader zijn gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag

## Informatie van de persoon die het verzoek indient



## Taal van het indienen van het dossier

- ☐ Frans
- ☒ Nederlands